

1 - TECHNICKÁ ZPRÁVA

**na akci: Brno, Renneská třída 33 - 43
Odvodnění plochy za domy
PD pro územní souhlas**

A.1 – Identifikační údaje: -

A.1.1 – Údaje o stavbě:

- a) název: Renneská tř. 33 – 43, Brno – odvodnění plochy za domy
- b) místo stavby – Brno, ul. Renneská, parc.č. 13/1, 15/2 – k.ú. Štýřice
- c) předmětem je PD pro územní souhlas

A.1.2 – Údaje o stavebníkovi: Městská část Brno – Střed Odbor životního prostředí Dominikánská 2 601 69 Brno

A.1.3 – Údaje o zpracovateli projektové dokumentace:

- a) hlavní projektant: ing. Ivan Zbořil, Vedlejší 8, Brno 625 00
IČ: 46339221, č. aut. 1001457
obor: pozemní stavby

A.2 – Členění stavby na objekty a technická a technologická zařízení:

Odvodnění plochy za domy tvoří jeden stavební objekt.

A.3 – Seznam vstupních podkladů:

- podklady poskytnuté stavebníkem, zaměření stavby
- územní plán města Brna
- vyhláška 268/2009 Sb. o obecných technických požadavcích na výstavbu
- Posudek příčin poruch bytového domu Renneská 33-43 (doc. Ing. Antonín Paseka, Csc. – Brno, 2020)

A.4 – Popis technického řešení:

Současný stav: Bytové domy Renneská 33 – 43 vytváří řadovou zástavbu přibližně v ose sever – jih. Za jejich západní stranou se terén výškově zvedá směrem k tramvajovému tělesu. Je zde chodník šířky 150 cm zajišťující přístup k zadním vchodům domů. Z důvodů odvedení přebytečných srážkových vod od základů západní strany domů byl v minulosti tento chodník upraven – vyspádován směrem od domů a opatřen betonovými žlaby odvádějícími dešťové vody do vpustí (celkem 7 ks), zaústěných do dvou větví stávající kanalizace. Současně byl vyspádován terén – zatravněná plocha za domy – k těmto žlabům tak, aby se odváděly přebytečné dešťové vody (ty, které nevsákly do zatravněné plochy).

Časem však došlo k sednutí terénu zatravněné plochy o cca 4 – 5 cm, takže nyní nedochází k odvádění přebytečných srážkových vod – ty se naopak hromadí v prostoru za žlaby, vytvářejí zde louže, které pak zasakují pod základy bytových domů. Dochází k sedání základů bytových domů – tato skutečnost je sledována v pravidelných časových intervalech.

Vzhledem k uvedeným skutečnostem požádalo společenství vlastníků Renneská 33 – 43 na ÚMČ Brno – střed o nápravu současného stavu a o zajištění odvodnění zatravněných ploch za domy – aby bylo dosaženo stavu podle původního záměru.

Návrh technického řešení: Protože se nedá předpokládat, že úpravou vysvahování terénu za domy do původního tvaru by nedošlo k dalšímu sednutí povrchu, je navrženo zachycení přebytečných srážkových vod do podpovrchových drenáží, které budou zaústěny do stávající kanalizace – stejně, jako nynější dešťové vpusti. Nedochází tím k navýšení množství zpevněných ploch, a tedy ani k navýšení množství dešťových vod. Dojde k obnovení původního stavu, kdy se přebytečné dešťové vody ze zatravněné plochy za domy odváděly do stávající kanalizace

výpočet množství dešťových vod:

$q = 161 \text{ l/s.ha}$ (při 15-ti minutovém dešti, periodicitě 0,5)		
plocha	m ²	koeficient
Nový stav:		
Zatravněná plocha	2994	0,05

$$Q = \psi \cdot S \cdot q = 0,05 \cdot 0,2994 \cdot 161 = 2,4 \text{ l/s}$$

Popis technického řešení: ve vzdálenosti 0,5 m od obrubníku chodníku (aby nedošlo k jeho poškození) se provede rýha šířky 0,8 m, hloubky 1,0 m. V místě dvou větví stávajícího kanalizačního potrubí (vyznačeno v situaci) se bude výkop provádět ručně se zvýšenou opatrností. Na dno rýhy se provede vyspádovaný podkladní beton, na který se položí drenážní trubka DN 150 mm, zaústěná do kanalizačního potrubí. Provede se obsyp potrubí drtí 4 – 8 mm, obalený geotextilií. Následně se realizuje dosyp rýhy kamenivem frakce 16 – 32 mm. Pruh terénu mezi obrubníkem chodníku a drenáží šířky 0,5 m se upraví s mírným sklonem k drenáži.

Na základě požadavku společenství bytových jednotek se podpovrchová drenáž provede i na části chodníku ze severní strany – její povrch bude tvořen betonovou dlažbou chodníku.

Součástí „posudku příčin poruch bytového domu Brno Renneská 33 – 43“ (doc. Ing. Antonín Paseka, Csc. – Brno, 2020) je i dokumentace vrtané sondy J 101, orientační přehledný geologický řez s uvedením výšky hladiny podzemní vody (pro informaci je součástí přílohy).

Hladina podzemní vody je podle těchto údajů u domu Renneská 33 v hloubce 9,5 m a u domu Renneská 43 v hloubce 9,7 m.

Požadavky na splnění podmínek dotčených orgánů státní správy a správců inženýrských sítí:

Odbor památkové péče MMB: v případě výkopových prací OPP MMB upozorňuje na povinnosti vyplývající ze znění § 22 odst. 2 a § 23 osst. 2 zákona o státní památkové péči.

Majetkový odbor MMB : zásah do komunikačních ploch a pozemku statutárního města Brna je nutné projednat a odsouhlasit s jeho správcí. Stanovené podmínky musí být splněny.

Bude dodržena obecně závazná vyhláška statutárního města Brna č. 8/2009, o koordinaci výkopových prací na veřejných prostranstvích ve městě Brně, ve znění obecně závazné vyhlášky statutárního města Brna č. 12/2014.

Odbor investiční MMB: stavba byla zaevidována do koordinačního harmonogramu výkopových prací ve městě Brně pod číslem **43499** a je nutno splnit tyto podmínky:

- pro zařazení stavby do koordinačního harmonogramu výkopových prací je stavebník povinen stavbu ohlásit OI MMB nejpozději 30 dní před aktualizací harmonogramu (harmonogram je aktualizován 15.2, 1.6 a 1.9.)
- při projednávání a provádění stavby budou dodržena ustanovení vyhlášky č. 8/2009.
- výkopové práce na veřejném prostranství nesmí být realizovány v zimním období – od 16.12. do 14.2.
- stavba bude koordinována s dalšími stavbami zařazenými do harmonogramu:
- - OMS PODA – Brno – Štýřice
- - INS_FTTH_CZ_2749_60812_Brno- Štýřice_I_A
- Stavebník podá na OI MMB žádost o souhlas k záboru veřejného prostranství pro výkopové práce dle čl. 5 vyhlášky 8/2009 nejpozději 30 dnů před zahájením užívání veřejného prostranství.
- Stavebník předá na odbor městské informatiky MMB zaměření skutečného provedení stavby.
- Nej.cz: je nutno dodržet obecné podmínky společnosti Nej.cz – stavebník či jím pověřená osoba je povinna učinit taková opatření, aby nedošlo k ohrožení nebo poškození SEK podle § 101 zak. Č. 127/2005 Sb.
- Podrobněji v jednotlivých vyjádřeních a stanoviscích v dokladové části.

Duben 2024

vypracoval: Ing. Zbořil